

Freiburg: Highspeednetz für weitere 4.000 Haushalte



Von links nach rechts: Frank Weingärtner, Prokurist der Heimbau Breisgau eG Freiburg, Sasa Vujinovic, Vertriebsleiter Cable 4 GmbH, Alexander Ehrlacher, geschäftsführender Vorstand der Familienheim Freiburg Baugenossenschaft eG.

Nachdem bereits rund 11.000 Wohnungen der Freiburger Stadtbau von Cable 4 mit moderner und zukunftssicherer Glasfasertechnologie versorgt werden, ist jetzt auch für weitere 4.000 Wohnungen der Heimbau Breisgau eG und Familienheim Freiburg Baugenossenschaft eG der Anschluss ans Glasfasernetz gesichert.

Am 1. Dezember 2021 ist das neue Telekommunikationsgesetz (TKG) in Kraft getreten. Das Gesetz unterstützt den schnellen Glasfaserausbau für breitbandiges Internet durch die Netzbetreiber und fordert unter anderem, dass alle EigentümerInnen und MieterInnen auch Ihren TV-Anbieter frei wählen dürfen. Damit hat das Gesetz auch spürbare Auswirkungen auf Wohnungsunternehmen. In vielen Mehrfamilienhäusern wird das TV-Signal noch über einen einzigen Vertrag mit einem TV-Anbieter abgerechnet (Sammelrechnung) und über die Hausverwaltung in den Betriebskosten auf die BewohnerInnen

umgelegt. Die Einspeisung des Signals erfolgte bisher über einen einzigen Übergabepunkt in das Hausnetz, sodass alle Wohnungen einheitlich das TV-Signal eines Anbieters nutzen mussten.

Neue Nutzungsmöglichkeiten wie Streamingdienste und immer mehr und schnellere Anwendungen über das Internet (Homeoffice, Gaming usw.) erfordern einen Ausbau des Glasfasernetzes, das technisch diese Möglichkeiten bietet. Jedoch reicht es nicht, die Glasfaser nur bis zum Übergabepunkt in den Keller zu verlegen. Denn die NutzerInnen profitieren vor allem davon, wenn die Glasfaser das lichtschnelle Signal bis in die Wohnung überträgt. Das TKG fordert deshalb die Wohnungsunternehmen auf, gemeinsam mit den Netzbetreibern die Hausnetze ebenfalls auf Glasfaser hochzurüsten und damit die Möglichkeit zu schaffen, dass jeder Haushalt seinen Internet- und auch TV-Anbieter frei wählen kann.

Liebe
Leserin,
lieber
Leser,



schnelle Datenleitungen sind heutzutage – ob im gewerblichen oder privaten Bereich – nicht mehr wegzudenken. Neue Arbeitswelten und eine zunehmende Digitalisierung gesellschaftlicher Bereiche machen verlässliche Internetverbindungen zwingend erforderlich. Mit der Glasfasertechnik sind hohe Übertragungsraten von bis zu 1000 Mbit möglich, also mehr als das 30-fache im Vergleich zu einem DSL-Anschluss. Glasfaser sind wartungsarm, kaum störungsanfällig und ökologischer als Kupferkabel. Schon bei der Herstellung sind sie ressourcenschonender und im Betrieb energiesparender.

Die Netzmodernisierung ist für Wohnungsunternehmen und Eigentümer kostenlos. Denn laut Telekommunikationsgesetz TKG kann der Glasfaserausbau auf die Nutzer mittels Betriebskosten umgelegt werden. Ein Glasfaseranschluss bringt aber noch weitere Vorteile. Er sorgt für eine zukunftssichere Medienversorgung und steigert den Wert der Immobilien. Mit einer Glasfaserversorgung ist man schon heute den Herausforderungen von morgen gewachsen.

Cable 4 berät Sie zu allen Fragen rund um Ihren Glasfaseranschluss und Auswirkungen des TKG umfassend und gerne. Mit unserer Expertise begleiten wir Sie auf dem Weg zur Digitalisierung Ihrer Liegenschaften. Nehmen Sie Kontakt auf – es lohnt sich.

Thomas Hoffmann
Prokurist Cable 4



Neu: Cable 4 Servicepunkt in Freiburg

Im März 2023 geht unser eigener Servicepunkt in der Stefan-Meier-Straße 167a in Freiburg-Herdern an den Start. Dieser ist nur einen Katzensprung vom S-Bahnhof entfernt.

Der neue Servicepunkt bietet Ihnen mehr als Sie es von den großen Anbietern bisher gewohnt sind. Denn neben Beratungsleistungen wird es im Servicepunkt auch technische Hilfe geben, etwa bei Fragen zur Einstellung des Fernsehers oder zur Konfiguration des Internet-Routers.

Schon immer war es uns ein Anliegen, Sie so persönlich und individuell zu betreuen, wie es nur ein mittelständisches Unternehmen aus der Nachbarschaft kann.

Profitieren Sie von:

- unserem eigenen Service-Team, das für Sie unter der Rufnummer 0800 1315400 kostenfrei erreichbar ist.
- unserem Service vor Ort, bei dem ein Service-Mitarbeiter bei Ihnen vorbeikommt, wenn Ihr Gebäude an das Glasfasernetz der Cable 4 GmbH angeschlossen wird und Ihnen die vielen neuen Möglichkeiten präsentiert, die sich daraus ergeben.



**SIE WOLLEN
EINEN TERMIN
BUCHEN?**

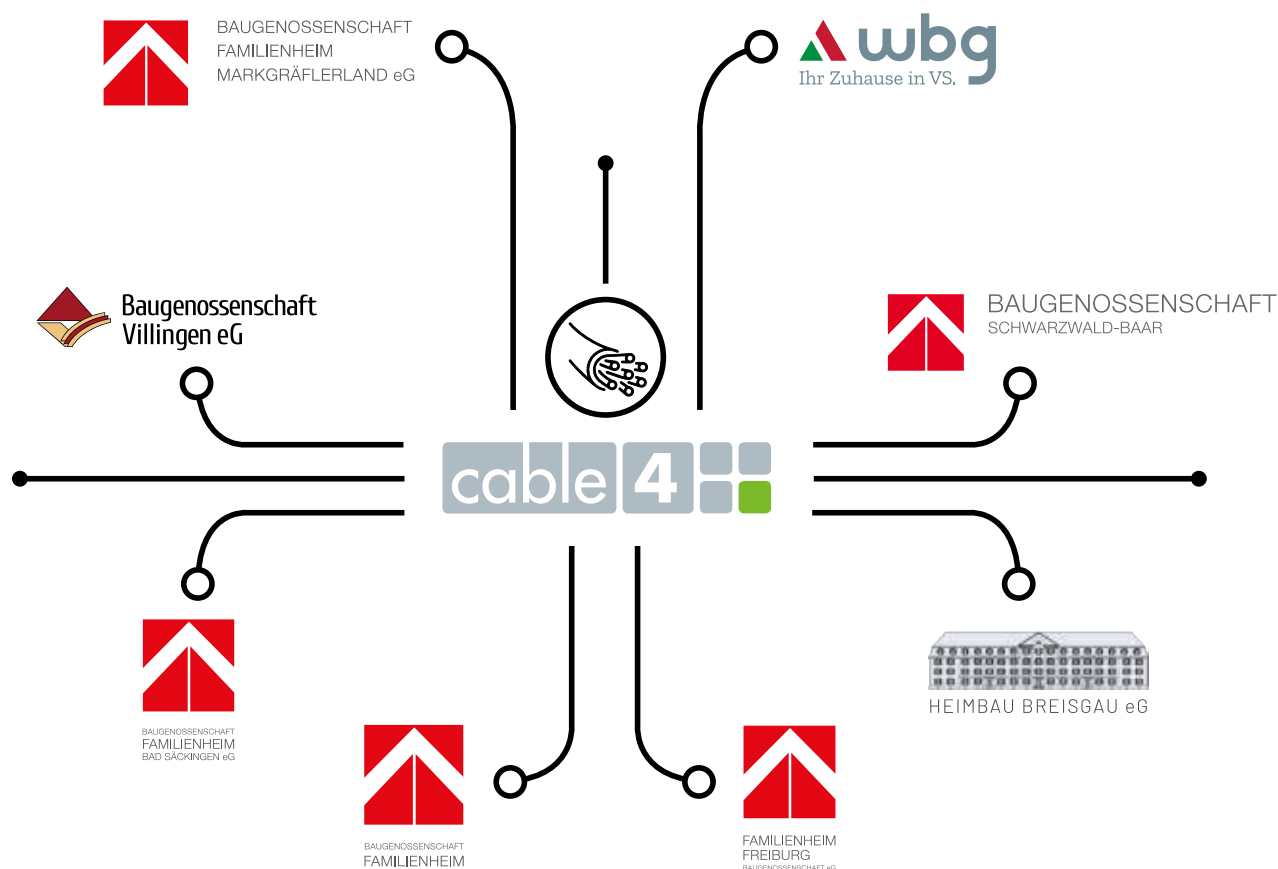
Nutzen Sie die Online-Buchung auf unserer Website cable4.de, um einen Beratungs- oder Servicetermin zu vereinbaren.

Kooperationsnetz ausgeweitet

Diese Unternehmen haben sich für die Versorgung ihrer Objekte durch die Cable 4 entschieden und haben Verträge zum Glasfaseranschluss mit TV-Signal für deren verwaltete Gebäude vereinbart. So wird sichergestellt, dass Kabel-TV weiterhin wie

gewohnt über die Multimedia-Dose empfangen werden kann und parallel dazu Telefon und Internetprodukte via FTTH bezogen werden können. Überzeugt haben das angebotene Produktportfolio der Cable 4, das Konzept für den Glasfaserausbau und

die jahrelangen guten Erfahrungen, welche die Unternehmen mit Cable 4 bei diversen Neubauprojekten und Netzmodernisierungen, so wie dem erstklassigen Service gemacht hat.



Wir beraten rund um das TKG

Am 1. Dezember 2021 ist das neue Telekommunikationsgesetz (TKG) in Kraft getreten. Die überarbeitete Fassung des Gesetzes hat spürbare Auswirkungen für Vermieter von Wohnimmobilien.

Zu den Änderungen zählt, dass Vermieter beziehungsweise Eigentümer die Kosten für einen Glasfasererstanchluss über die Betriebskosten auf die Mieter umlegen können. Die Mieter sind allerdings nicht an einen bestimmten Anbieter gebunden, sondern können diesen für ihren Glasfaseranschluss frei wählen. Gerade die Umstellung bisheriger Mietnutzerverträge auf Einzelnutzerverträge

ge sowie der Wegfall der Umlagefähigkeit bei TV-Anschlüssen verunsichert viele Vermieter.

Bei allen Fragen und Unklarheiten: Der Multimediaversorger Cable 4 ist zuverlässiger und kompetenter Ansprechpartner. „Als innovativer Mediendienstleister bieten wir unseren Kunden maßgeschneiderte Vertragsmodelle für die Zukunft.“

Maßgeschneiderte Vertragsmodelle

Gerne stehen wir für Beratungsgespräche zu allen Themen rund um Verträge und

Anschlüsse zur Verfügung“, betont Cable 4 Prokurist Thomas Hoffmann. Cable 4 sorgt zukunftsicher für Internet, Telefon, Fernsehen und Radio. Das Unternehmen stellt dazu äußerst attraktive Angebote bereit.

Achtung:

Die Anrechnung des Glasfasererstanchlusses auf die Betriebskosten ist grundsätzlich auf fünf Jahre beschränkt. Sie darf dabei 60 Euro pro Jahr und Wohneinheit nicht überschreiten.

Glasfaser für Villingen-Schwenningen: Kick-Off für rund 5.000 Wohnungen



Von links nach rechts: Andreas Scherer, Kaufmännischer Vorstand Baugenossenschaft Villingen eG, Harald Maier, Technischer Vorstand Baugenossenschaft Villingen eG, Sasa Vujinovic Vertriebsleiter Wohnungsunternehmen, Bauträger und Glasfaserversorgung Cable4 GmbH, Rainer Müldner Geschäftsführer Wohnungsbaugesellschaft Villingen-Schwenningen mbH und Sebastain Merkle Dipl.-Betriebswirt (FH), MRICS, geschäftsführendes Vorstandsmitglied Baugenossenschaft Familienheim eG.

Im März 2022 war es soweit: Vertragsunterzeichnung im Beisein von Oberbürgermeister Jürgen Roth für das Projekt »Glasfaser für Villingen-Schwenningen«.

Denn die drei größten Wohnungsbauunternehmen der Stadt – die »Baugenossenschaft Familienheim eG«, die »Wohnungsbaugesellschaft Villingen-Schwenningen mbH« (wbg) sowie die »Baugenossenschaft Villingen eG« – setzen auf eine langfristige Zusammenarbeit mit cable 4 und haben sich entschlossen, den gemeinsamen Bestand von rund 5.000 Wohnungen in den nächsten sechs Jahren an ein modernes Glasfasernetz anbinden zu lassen.

Gemeinsam stark für eine moderne Multimediaversorgung in der Region

Cable 4 und der Internetanbieter Stiegeler kooperieren zum Vorteil für Wohnungswirtschaft und Bürgerinnen und Bürger mit dem gemeinsamen Unternehmen »Cable 4 Südwest GmbH«.

Zwei namhafte, mittelständische Anbieter tun sich zusammen, um die Internet- und Multimediaversorgung in der Region zu verbessern: Die Cable 4 GmbH mit Firmensitz in Karlsruhe und die Stiegeler Internet Service GmbH aus Schönau haben als gleichberechtigte Partner die Cable 4 Südwest

GmbH gegründet. Ziel der Gesellschaft ist es, unter der Marke Cable 4 die Versorgung mit Internet & Telefon sowie Fernsehen & Radio in rund 20.000 Mehrfamilienhäusern zukunftssicher und nachhaltig aufzustellen.

Dadurch kommen unzählige Haushalte – vor allem in den Landkreisen Schwarzwald-Baar, Waldshut und Breisgau-Hochschwarzwald – in den Genuss von schnelleren Internet-Anschlüssen, umfangreicheren Angeboten an Fernsehsendern, attraktiven Konditionen und vielem mehr.

Auf diesen Veranstaltungen sind wir als Cable 4 regelmäßig vertreten:

- Ista Verwaltertage
- VDIV-Veranstaltungen
- EID Fischen
- Baden-Badener Tage der Wohnungswirtschaft
- Genossenschaftstage

IHRE ANSPRECHPARTNER:

Eva-Maria Boronowski
Senior Key Account Manager
Baden-Württemberg

0721 / 60 28 6-241
Mobil: 01590 / 4010601
eva-maria.boronowski@cable4.de

Sasa Vujinovic
Vertriebsleiter Wohnungsunternehmen, Bauträger und Glasfaserversorgung
Baden-Württemberg / Bayern

0721 / 60 28 6-242
Mobil: 0151 / 44351382
sasa.vujinovic@cable4.de

IMPRESSUM:

Herausgeber:
Cable 4 GmbH
Wichernstraße 2
76185 Karlsruhe

www.cable4.de

Redaktion/Konzeption:
PresseCompany GmbH
Reinsburgstraße 82
70178 Stuttgart

www.pressecompany.de